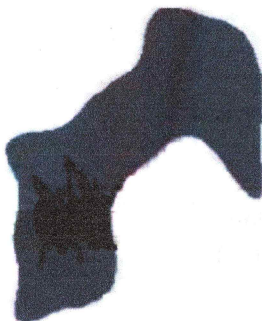


# RUDE SØ EJERLAG

## Regnskab for 2024



### Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Resultatopgørelse</b>	2
<b>Balance (aktiver og passiver)</b>	2
<b>Noter</b>	3
1. Anvendt regnskabspraxis	3
2. Grund med Rude Sø	3
3. Andre arrangementer	3
4. Tilgodehavender hos medlemmer	4
5. Hensættelse til mulig(e) retssag(er)	4
6. Gæld	4
<b>Påtegninger (bestyrelse og revisor)</b>	5

# Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2024

(Alle beløb i DKK)

RESULTATOPGØRELSE	Noter	2024	2023
Kontingenter			
Opkrævet (45 husstande á 350,00 kr.)		0,00	15.750,00
Afskrevet (tidligere år)		0,00	0,00
<b>Kontingenter i alt</b>		<b>0,00</b>	<b>15.750,00</b>
Ejendomsskatter (grundskyld)	2	-857,58	-836,11
Driftsomkostninger			
Konto pengeinstitut			
Månedsgæbyr		-948,00	-463,00
Gæbyr for ændring af fuldmagtshavere		-500,00	0,00
Hjemmeside (Punktum.DK og One.Com)		-958,00	-894,75
Vandprøver		0,00	0,00
Maskiner (åkandeklipper og fejmaskine)		0,00	-500,00
Fællesstier (græsslåning, badestige, mv.)		0,00	0,00
Arrangementer mv.			
Generalforsamling		0,00	-2.923,95
Bestyrelsesmøder		0,00	-310,87
Gaver (vin/blomster)		0,00	-689,00
Andre arrangementer	3	0,00	-1.043,30
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.263,58</b>	<b>8.089,02</b>
Renteudgifter, Konto Pengeinstitut		0,00	0,00
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>-3.263,58</b>	<b>8.089,02</b>
Hensættelse til mulig(e) retssag(er)	5	0,00	-10.000,00
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.263,58</b>	<b>-1.910,98</b>
BALANCE	Noter	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aktiver</b>			
Grund med Rude Sø	2	0,00	0,00
Tilgodehavender hos medlemmer	4	500,00	500,00
Indestående pengeinstitut		65.453,82	68.367,40
Kontantbeholdning		393,00	393,00
<b>Aktiver i alt</b>		<b>66.346,82</b>	<b>69.260,40</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital			
Primo		58.086,95	59.997,93
Årets resultat		-3.263,58	-1.910,98
Ultimo		54.823,37	58.086,95
Hensættelser (retssager)	5	10.000,00	10.000,00
Gæld	6	1.523,45	1.173,45
<b>Passiver, i alt</b>		<b>66.346,82</b>	<b>69.260,40</b>

# Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2024

(Alle beløb i DKK)

## NOTER

### 1. Anvendt regnskabspraxis

Ejerlagets grund opføres uden værdi i regnskabet. Seneste offentliggjorte vurdering og grundskyld noteoplyses.

Større investeringer (over 30.000,00 kr.) aktiveres og afskrives over forventet brugstid efter fradrag af forventede salgsindtægter.

Medlemskontingenter indtægtsføres, når de er besluttet af generalforsamlingen.

Udgifter henføres til (fordeles over) den periode, som de vedrører.

### 2. Grund med Rude Sø

Jordstykke med sø.

Matrikelnummer 8cf Øverød By, Ny Holte (Rudersdal kommune)

Registreret areal: 18.180 m<sup>2</sup>

Ejerlagets grund er opført uden værdi i regnskabet.

Senest offentlige vurdering (Vurderingsstyrelsen beregningsdato: 13.08.2023)

<u>Grundskyld opgjort efter</u>	<u>Ny lovgivning</u>	<u>Gl. lovgivning</u>
* Grundværdi	99.414.000	99.414.000
* Skattepligtig grundværdi (20 % nedslag qua forsigtighedsprincip)	79.531.200	79.531.200
Grundskatteloft 2024		37.400
Afgiftspligtig grundværdi	79.531.200	37.400
Grundskyldpromille 2024 og 2024 (Ny hhv. Gl. lovgivning)	9,600	22,930
Grundskyld (9,600 <sup>0</sup> / 100 af hhv. 22,930 <sup>0</sup> / 100 af afgiftspligtig grundværdi)	<b>763.499,52</b>	<b>857,58</b>
Grundskyld med Stigningsbegrænsning, 2024	857,58	

### 3. Andre arrangementer

	<b>2024</b>	<b>2034</b>
Julearrangement ved søen		
Forplejning, Juletræ, lys, mv.	0,00	1.693,30
Medlemmers egenbetaling (25,00 kr. / person)	0,00	650,00
<b>Udgift, netto</b>	<b>0,00</b>	<b>1.043,30</b>

## Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2024

(Alle beløb i DKK)

### NOTER

#### 4. Tilgodehavender hos medlemmer

	31.12.2024	31.12.2023
Kontingent 2022	500,00	50,00
Kontingent 2023		450,00
	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>

#### 5. Hensættelse til mulig(e) retssag(er)

Et medlem har skriftligt meddelt bestyrelsen, at medlemmet gør krav på en del af ejerlagets tinglyste areal / matrikel.

Bestyrelsen antager, at Ejerlaget ønsker at forsvare ejendomsretten over det tinglyste areal. Der er derfor afsat et skønnet beløb til mulige omkostninger hertil. Beløbet er et skøn og forbundet med stor usikkerhed. Afhæng af sagsforløb, kan de faktiske omkostninger blive større eller mindre, og afvigelserne kan være væsentlige.

Der er aktuelt ikke afholdt omkostninger, og beløb vil blive tilbageført, såfremt medlemmet frafalder kravet.

#### 6. Gæld

	31.12.2024	31.12.2023
Forudbetalt kontingent	700,00	350,00
Udlæg	823,45	823,45
<b>I alt</b>	<b>1.523,45</b>	<b>1.173,45</b>

# Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2024

## PÅTEGNINGER


### Bestyrelse

Vi har udarbejdet regnskabet for 2024 for Rude Sø Ejerlag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med den valgte regnskabspraxis.

Regnskabet indeholder efter vores opfattelse alle indtægter og udgifter, samt aktiver og forpligtelser, som vedrører Ejerlaget.

Holte, den 11. februar 2025

  
Thomas Bay Petersen  
Formand

**\*\* Udtrådt \*\***


~~David Benjamin Jensen~~  
Næstformand

  
Flemming Nielsen  
Kasserer

Christian Irgens  
medlem

**\*\* Udtrådt \*\***

~~Vibeke Rose-Møller~~  
medlem

  
Hanne Karen Elkjær  
suppleant

Karen Abelskov  
suppleant

### Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for 2024 for Rude Sø Ejerlag.

Min kontrol har bl.a. omfattet, at indeståender i pengeinstitut er afstemt, og der for alle udgifter foreligger bilag fra eksterne leverandører mv., og at udgifterne vedrører Ejerlaget.

Min kontrol har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holte, den 10/2 februar 2025

Jette Kraunsø  
Revisor

